# 水东湾新城规划批前公示

茂新城规告-批前〔2024〕001号

## 公示说明

广东唯家文旅产业发展有限公司申请南海岛“听海”酒店建设工程项目建设工程规划许可证。根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律的规定，现将该方案向申请人和利害关系人进行公示，公开征询意见。

建设单位(个人)名称：

广东唯家文旅产业发展有限公司

项目位置：

电白区南海街道晏镜社区塘霞村

申请内容：

建设工程规划许可证

公示日期：

2024年3月20日至2024年3月30日

附注：

1.该图为示意图，图件以审批文件为准。

2.信函反馈意见，请邮寄至茂名市电白区南海街道海城二路6号茂名市自然资源局水东湾新城分局收。

邮政编码：525000

咨询电话：0668-2538683

3.凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人以及其它组织，如对该项目存在异议，应在公示期内持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址和公示稿编号。

4.有效反馈意见日期：公示日期内，信函反馈意见邮戳日不应超过公示日期最后一天的24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

5.查询网址：

http://www.sdb.gov.cn/

## 位置图

一、技术经济指标总表

| 类别 | 单位 | 一期指标 | 二期指标 | 总指标 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 原址黑龙潭积 | m² | 28763.39 | 44556.72 | 73319.11 | |
| 总建筑面积 | m² | 11782.19 | 28.19 | 17210.38 | |
| 计容建筑面积 | m² | 11794.62 | 28.19 | 15822.81 | |
| 其中 | 保留两座老建筑面积 | m² | 14031.74 | 28.19 | 14059.93 |
| | 总建建筑面积 | m² | 16.20 | 0 | 16.20 |
| | 原有建筑建筑面积 | m² | 1726.68 | 0 | 1726.68 |
| 不计容建筑面积 | | m² | 1387.57 | 0 | 1387.57 |
| 其中 | 地下室建筑面积 | m² | 1322.53 | 0 | 1322.53 |
| | 架空建筑面积 | m² | 65.02 | 0 | 65.02 |
| 地上建筑总面积 | | m² | 11819.64 | 28.19 | 15847.83 |
| 地下建筑总面积 | | m² | 1322.53 | 0 | 1322.53 |
| 容积率 | | — | 0.549 | 0.0036 | 0.216 |
| 原址建筑面积 | | m² | 9816.23 | 51.37 | 9865.6 |
| 建筑密度 | | % | 37.81% | 0.13 | 11.09% |
| 绿地面积 | | m² | 4947.16 | 8491.39 | 13429.35 |
| 其中 | 1109径深绿地面积 | m² | 4864.17 | 7330.7 | 12194.87 |
| | 209径覆绿地面积 | m² | 83.79 | 1158.69 | 1234.48 |
| 绿地率 | | % | 17.20 | 19.04 | 18.32 |
| 机动车停车位 | | 个 | 0 | 484 | 484 |
| 非机动车停车位 | | 个 | 0 | 0 | 0 |
| 建筑高度 | | m | 14.3 | 3.73 | 14.3 |

注：现有建筑建筑面积=投影面积×层数

二、公建配套设施表

| 计算与否 | 设施名称 | 用地面积(m²) | 建筑面积(m²) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 数值 | 合计 | |
| 计算容积率配套设施 | 消防控制室 | - | 16.20 | 16.20 | 设于同主建筑首层 |
| 不计算建筑密度设施 | 无 | - | - | - | - |

三、停车配建指标表

| 类别 | | 地上 | 地下 | 合计 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 配建停车位 | 机动车位 | 普通车位 | 460 | 0 | 484 |
| | | 大巴车位 | 24 | 0 | |
| | 非机动车车位 | | 4 | 0 | 0 |

## 建设规模：

南海岛“听海”酒店建设工程共3层12.95米高，总建筑面积4298.08平方米，其中地上建筑面积3125.61平方米、地下建筑面积1172.47平方米。

**注：**此公示仅为部分内容，如需了解详细内容，请到市自然资源局水东湾新城分局咨询。

## “听海”酒店效果图

低点透视效果图(东向)

亮化效果图（南向）