茂名新城规划批前公示

茂新城农规告-批前〔2025〕400号

公示说明

南海街道晏镜社区红莳坡村杨学鹏申请住宅楼建设工程规划许可证（农建类）。根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律的规定，现将该方案向申请人和利害关系人进行公示，公开征询意见。

建设单位(个人)名称：杨学鹏

项目位置：南海街道晏镜社区红莳坡村杨

建设规模：用地面积119.9平方米，层数3层，总建筑面积340.34平方米

建筑使用功能：住宅楼

申请内容：建设工程规划许可证(农建类)

公示日期：

2025年9月23日至2025年10月03日

附注：

1.该图为示意图，图件以审批文件为准。

2.信函反馈意见，请邮寄至茂名市电白区奥体大道129号茂名市自然资源局新城分局收。

邮政编码：525000

咨询电话：0668-2538932

3.凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人以及其它组织，如对该项目存在异议，应在公示期内持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址和公示稿编号。

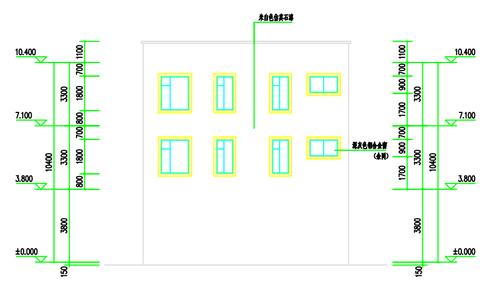
4.有效反馈意见日期：公示日期内，信函反馈意见邮戳日不应超过公示日期最后一天的24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

5.查询网址：

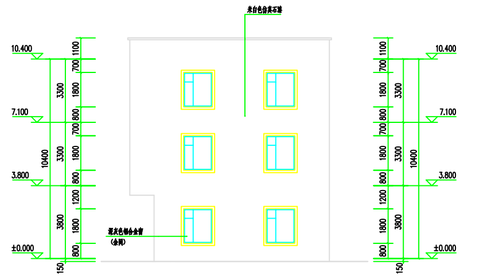
http://www.sdb.gov.cn

平面图

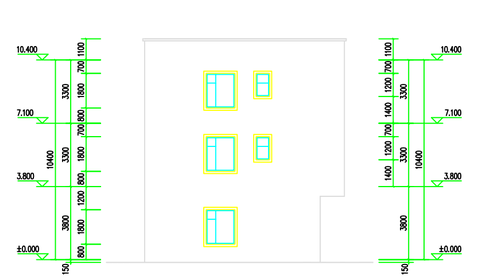
①`⑤轴立面图 1:100



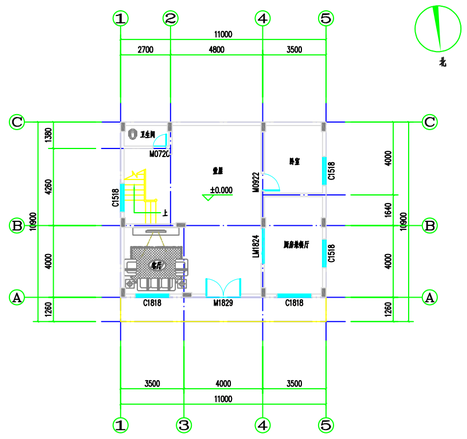
⑤`①轴立面图 1:100



Ⓐ`Ⓒ轴立面图 1:100

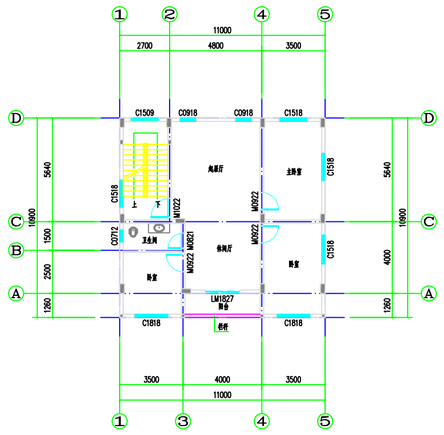


Ⓒ`Ⓐ轴立面图 1:100



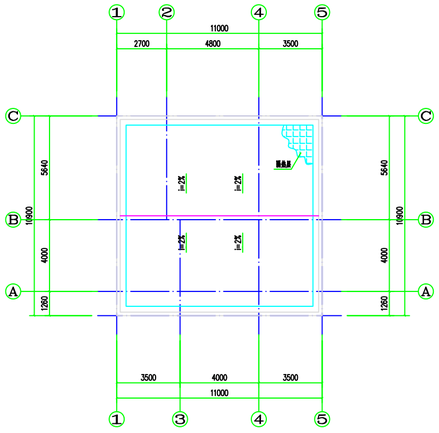
一层平面图 1:100

本层建筑面积:100.54m²
总建筑面积:340.34m²



二、三层平面图 1:100

本层建筑面积:119.90m²(含阳台)
总建筑面积:340.34m²



屋面平面图 1:100

说明:1、本建筑所有外墙需设为防火墙，耐火等级不低于3.00H.
2、本建筑所有窗均设为甲级防火门窗