茂名新城规划批前公示

茂新城农规告-批前〔2025〕420号

公示说明

南海街道霞里社区第七小区李伟梅申请住宅楼建设工程规划许可证（农建类）。根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律的规定，现将该方案向申请人和利害关系人进行公示，公开征询意见。

建设单位(个人)名称：李伟梅

项目位置：南海街道霞里社区第七小区

建设规模：用地面积110.96平方米，层数3层，总建筑面积324.16平方米

建筑使用功能：住宅楼

申请内容：建设工程规划许可证(农建类)

公示日期：

2025年10月10日至2025年10月20日

附注：

1.该图为示意图，图件以审批文件为准。

2.信函反馈意见，请邮寄至茂名市电白区奥体大道129号茂名市自然资源局新城分局收。

邮政编码：525000

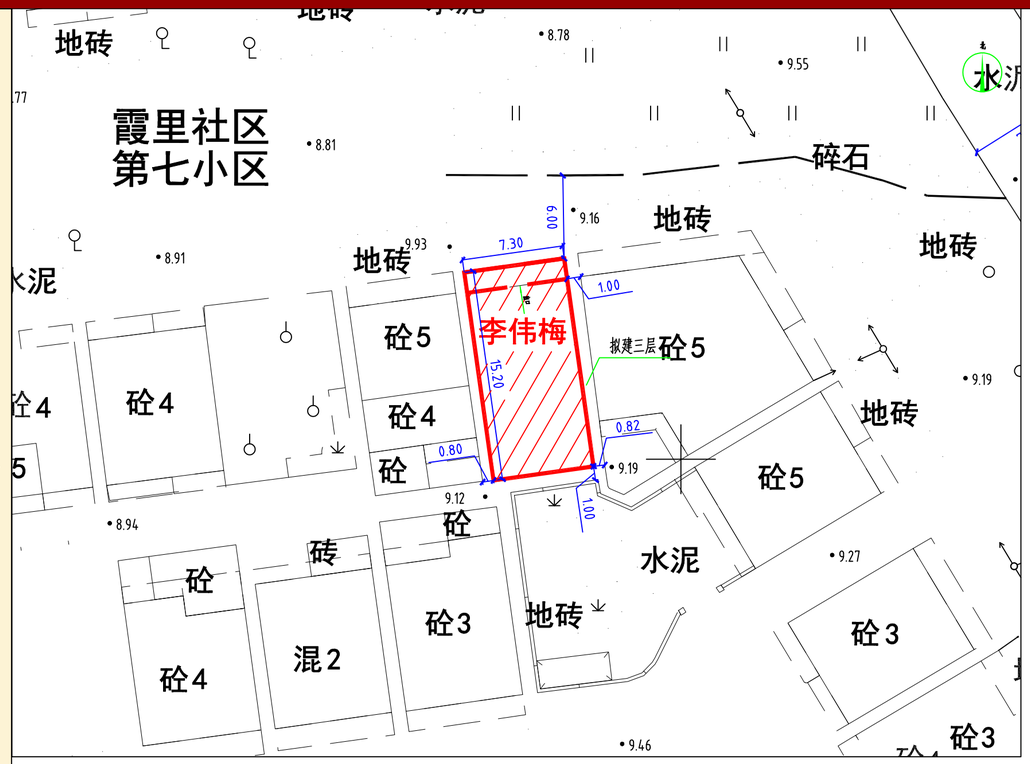
咨询电话：0668-2538932

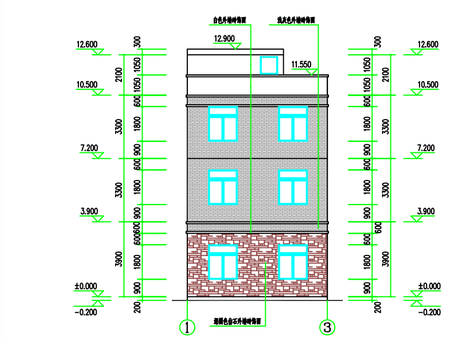
3.凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人以及其它组织，如对该项目存在异议，应在公示期内持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址和公示稿编号。

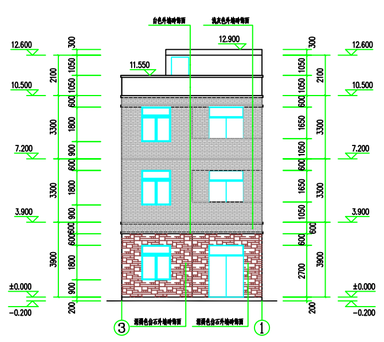
4.有效反馈意见日期：公示日期内，信函反馈意见邮戳日不应超过公示日期最后一天的24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

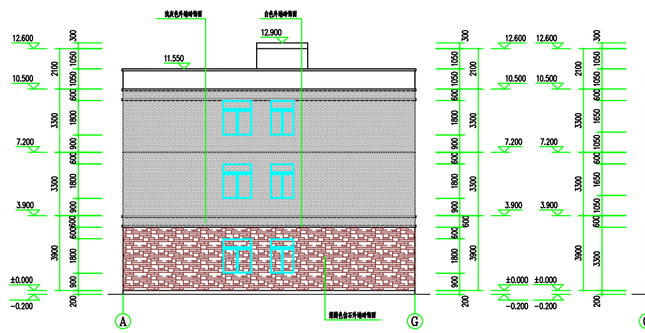
5.查询网址：

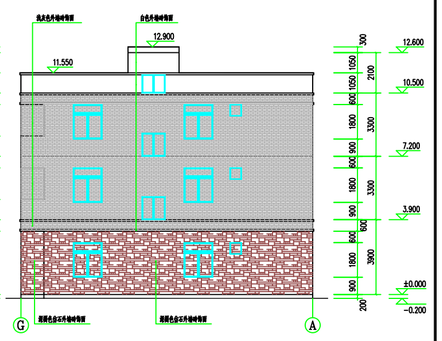
http://www.sdb.gov.cn



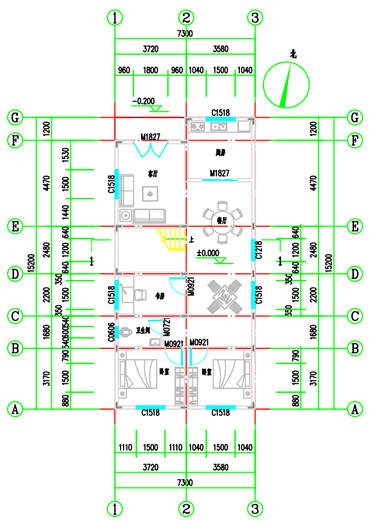






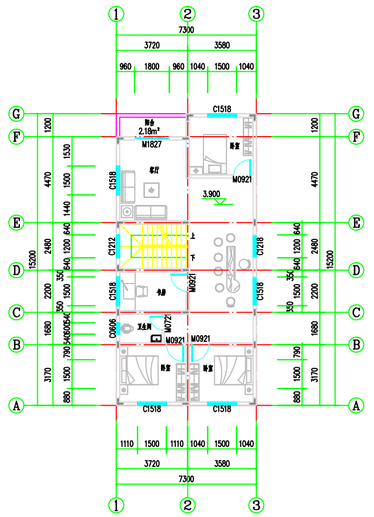


平面图



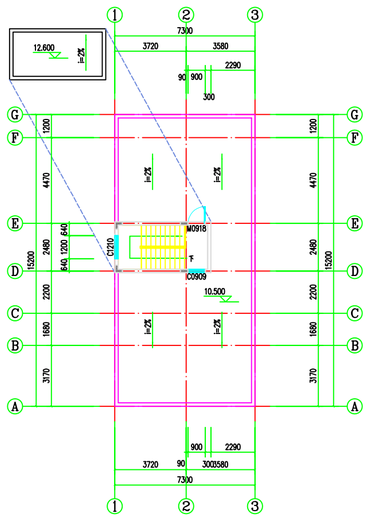
建筑面积：106.60m²

总建筑面积：324.16m²



建筑面积：108.78m²

总建筑面积：324.16m²



说明：此建筑西北侧、西南侧、东北侧、东南侧墙体皆为防火墙，
且防火墙耐火等级限不低于3.00h，
此建筑西北侧、西南侧、东北侧、东南侧门窗皆为甲级防火门窗。