茂名新城规划批前公示

茂新城农规告-批前〔2026〕068号

公示说明

高地街道山海社区孟信坡村陈进光申请住宅楼建设工程规划许可证（农建类）。根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律的规定，现将该方案向申请人和利害关系人进行公示，公开征询意见。

建设单位(个人)名称：陈进光

项目位置：高地街道山海社区孟信坡村

建设规模：用地面积90.27平方米，层数3层，总建筑面积255.86平方米

建筑使用功能：住宅楼

申请内容：建设工程规划许可证(农建类)

公示日期：

2026年2月9日至2026年2月19日

附注：

1.该图为示意图，图件以审批文件为准。

2.信函反馈意见，请邮寄至茂名市电白区奥体大道129号茂名市自然资源局新城分局收。

邮政编码：525000

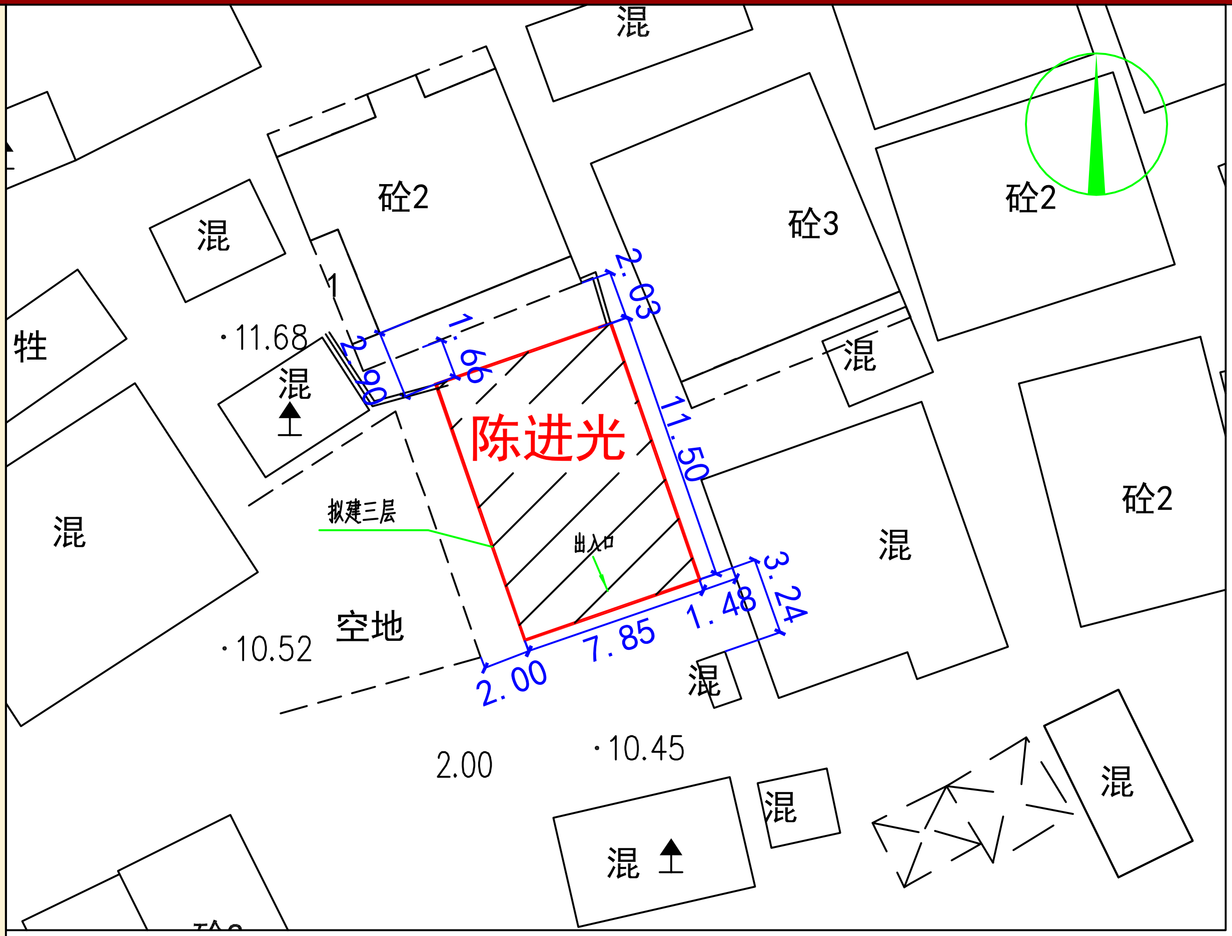
咨询电话：0668-2538932

3.凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人以及其它组织，如对该项目存在异议，应在公示期内持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址和公示稿编号。

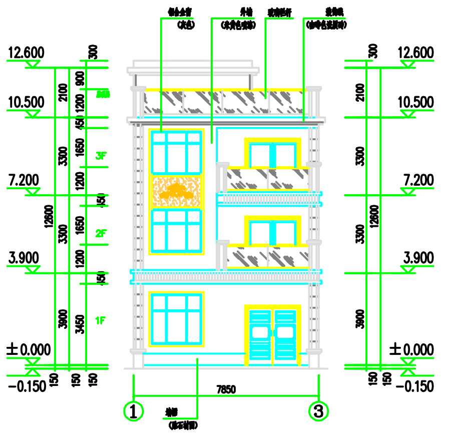
4.有效反馈意见日期：公示日期内，信函反馈意见邮戳日不应超过公示日期最后一天的24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

5.查询网址：

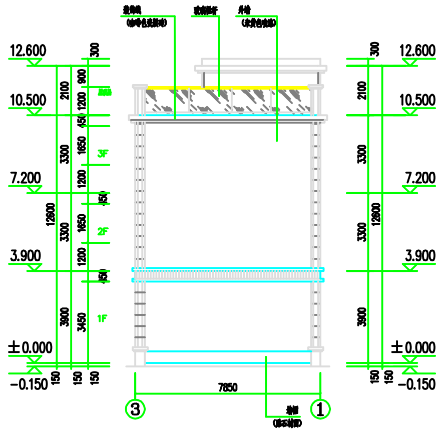
http://www.sdb.gov.cn


混
砼2
砼3
砼2
混
牲
·11.68
混
陈进光
拟建三层
出入口
2.03
1.66
2.90
11.50
3.24
1.48
7.85
2.00
混
空地
·10.52
混
2.00
·10.45
混
混
混
砼2
混

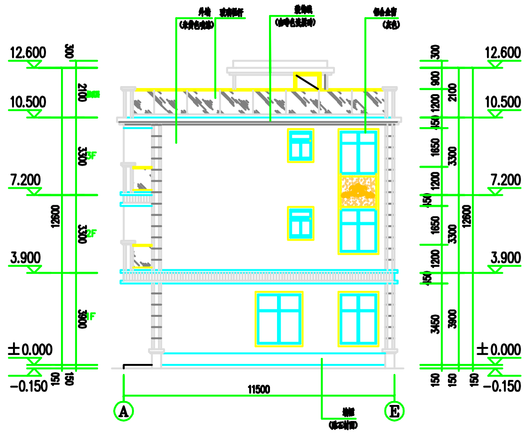
平面图


12.600
10.500
7.200
3.900
±0.000
-0.150
7850

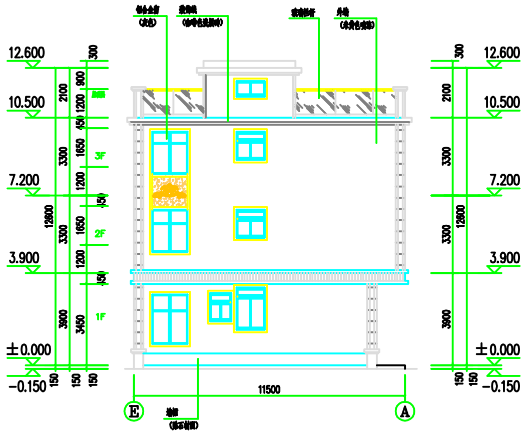
①-③轴立面图 1:100


12.600
10.500
7.200
3.900
±0.000
-0.150
7850

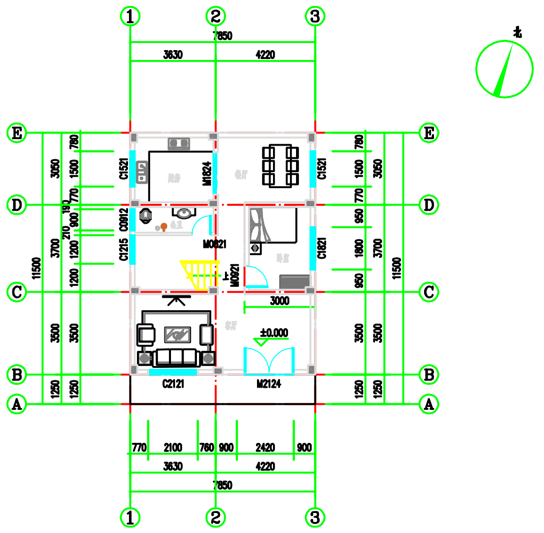
③-①轴立面图 1:100


12.600
10.500
7.200
3.900
±0.000
-0.150
11500

Ⓐ-Ⓔ轴立面图 1:100


12.600
10.500
7.200
3.900
±0.000
-0.150
11500

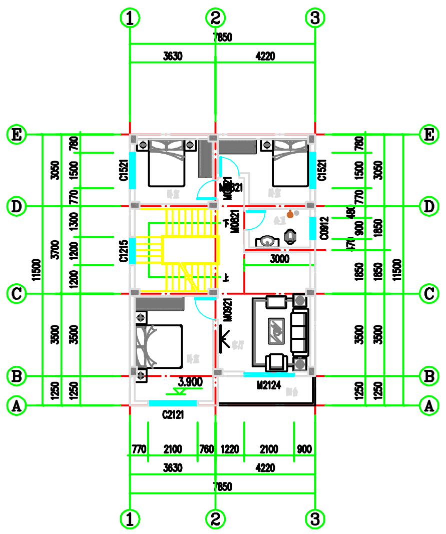
Ⓔ-Ⓐ轴立面图 1:100


770
2100
760
900
2420
900
3630
4220
7850

首层平面图 1:100

本层面积：80.46㎡

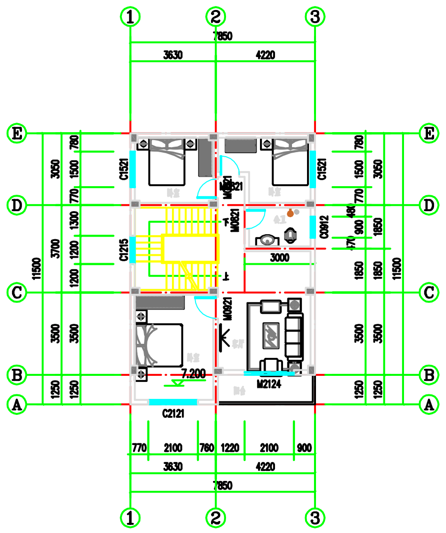
总建筑面积：255.86㎡


770
2100
760
1220
2100
900
3630
4220
7850

二层平面图 1:100

本层面积：87.70㎡

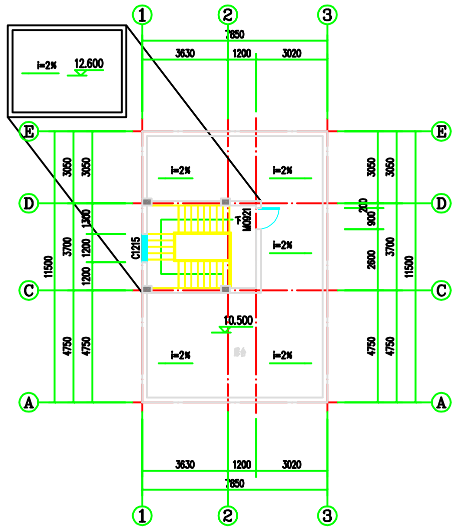
总建筑面积：255.86㎡


770
2100
760
1220
2100
900
3630
4220
7850

三层平面图 1:100

本层面积：87.70㎡

总建筑面积：255.86㎡


12.600
10.500
3630
1200
3020
7850

屋顶层平面图 1:100

此建筑的东、北向的墙均为防火墙，

且防火墙的耐火等级限不低于3.00h。

此建筑的东、北向的窗均设为甲级防火门窗。