茂名新城规划批前公示

茂新城农规告-批前〔2026〕136号

公示说明

高地街道粤海社区坡头村李连英申请住宅楼建设工程规划许可证（农建类）。根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律的规定，现将该方案向申请人和利害关系人进行公示，公开征询意见。

建设单位(个人)名称：李连英

项目位置：高地街道粤海社区坡头村

建设规模：用地面积120平方米，层数3层，总建筑面积339.50平方米

建筑使用功能：住宅楼

申请内容：建设工程规划许可证(农建类)

公示日期：

2026年4月3日至2026年4月13日

附注：

1.该图为示意图，图件以审批文件为准。

2.信函反馈意见，请邮寄至茂名市电白区奥体大道129号茂名市自然资源局新城分局收。

邮政编码：525000

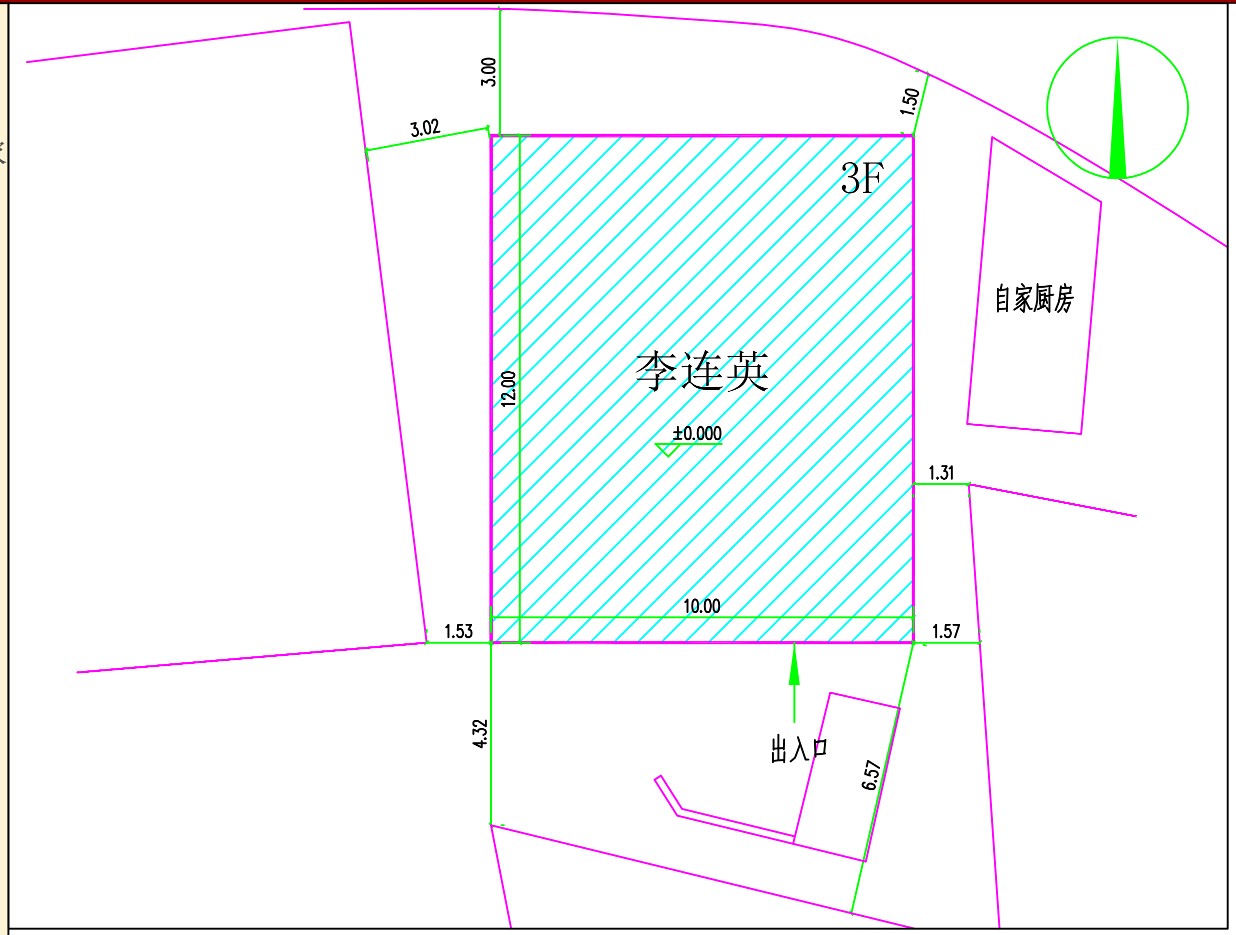
咨询电话：0668-2538932

3.凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人以及其它组织，如对该项目存在异议，应在公示期内持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址和公示稿编号。

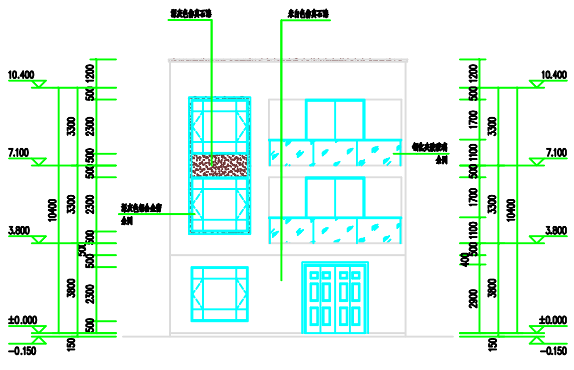
4.有效反馈意见日期：公示日期内，信函反馈意见邮戳日不应超过公示日期最后一天的24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

5.查询网址：

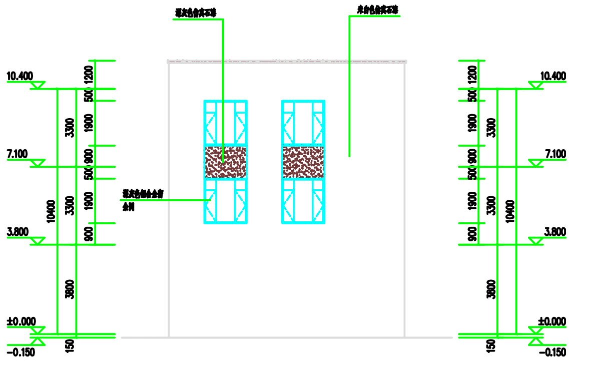
http://www.sdb.gov.cn


3.00
3.02
1.50
3F
李连英
自家厨房
12.00
±0.000
1.31
1.53
10.00
1.57
4.32
出入口
6.57

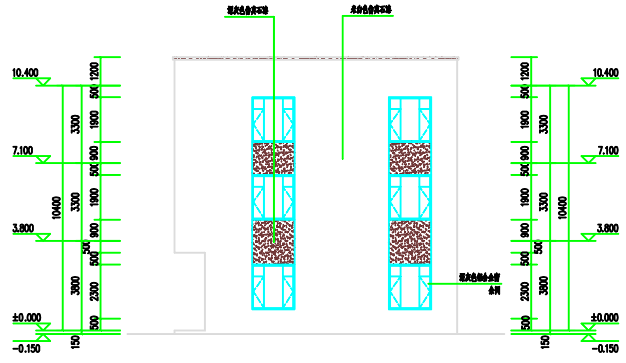
平面图


10.400
7.100
3.800
±0.000
-0.150

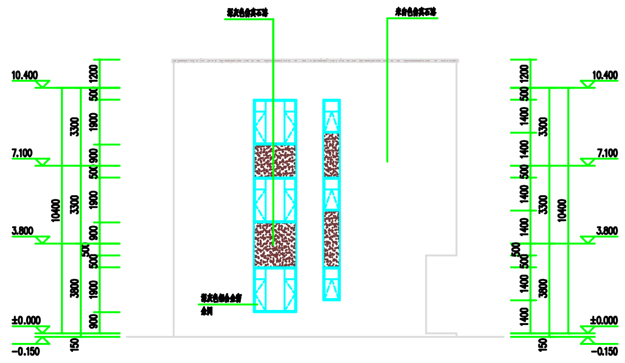
①~④轴立面图 1:100


10.400
7.100
3.800
±0.000
-0.150

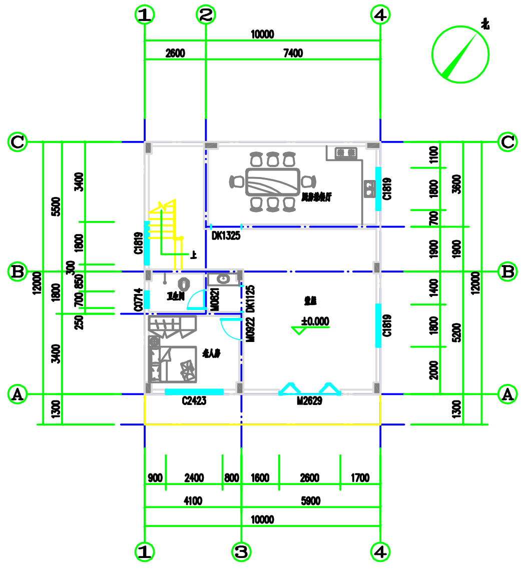
④~①轴立面图 1:100


10.400
7.100
3.800
±0.000
-0.150

Ⓐ~Ⓒ轴立面图 1:100


10.400
7.100
3.800
±0.000
-0.150

Ⓒ~Ⓐ轴立面图 1:100


10000
2600
7400
900
2400
800
1600
2600
1700
4100
5900
±0.000

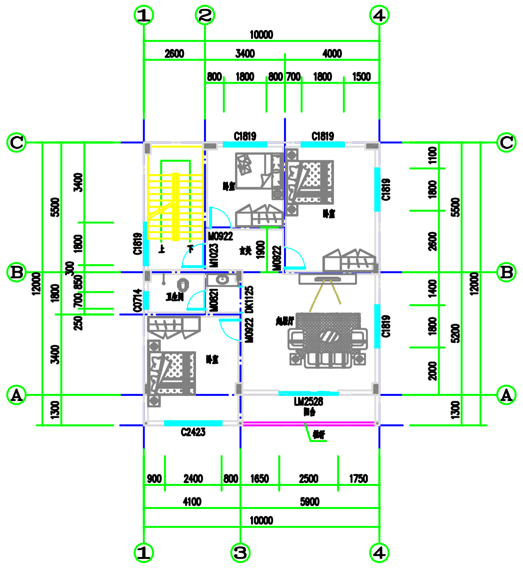
一层平面图 1:100

本层建筑面积：107m²

总建筑面积：339.5m²

说明：1、本建筑所有外墙需设为防火墙，耐火等级不低于3.00H.

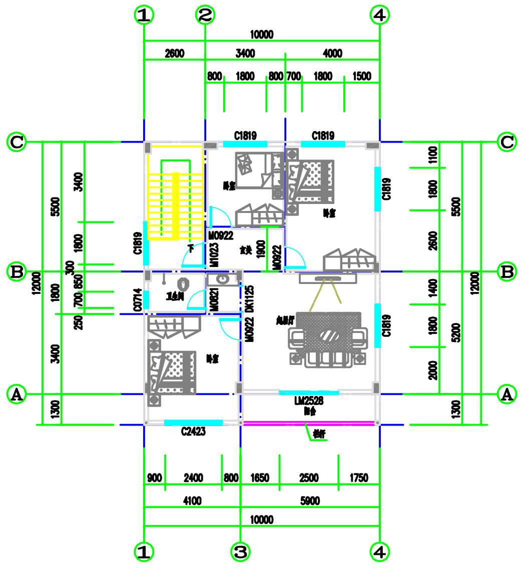
2、本建筑所有窗均设为甲级防火门窗.


10000
2600
3400
4000
900
2400
800
1650
2500
1750
4100
5900

二层平面图 1:100

本层建筑面积：116.25m²

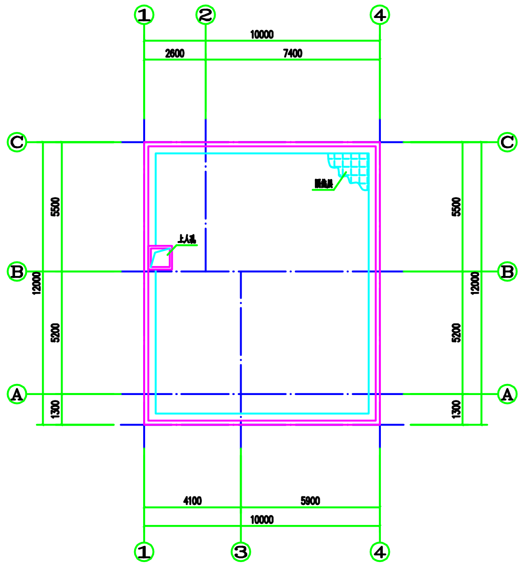
总建筑面积：339.5m²


10000
2600
3400
4000
900
2400
800
1650
2500
1750
4100
5900

三层平面图 1:100

本层建筑面积：116.25m²

总建筑面积：339.5m²


10000
2600
7400
4100
5900

屋面平面图 1:100