茂 名 新 城 规 划 批 前 公 示

茂新城农规告-批前〔2026〕148号

公 示 说 明

高地街道高地社区那定村杨晓申请住宅楼建设工程规划许可证（农建类）。根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律的规定，现将该方案向申请人和利害关系人进行公示，公开征询意见。

建设单位(个人)名称：杨晓

项目位置：高地街道高地社区那定村

建设规模：用地面积120平方米，层数3层，总建筑面积341.76平方米

建筑使用功能：住宅楼

申请内容：建设工程规划许可证(农建类)

公示日期：

2026年4月9日至2026年4月19日

附注：

1. 该图为示意图，图件以审批文件为准。

2. 信函反馈意见，请邮寄至茂名市电白区奥体大道129号茂名市自然资源局新城分局收。

邮政编码：525000

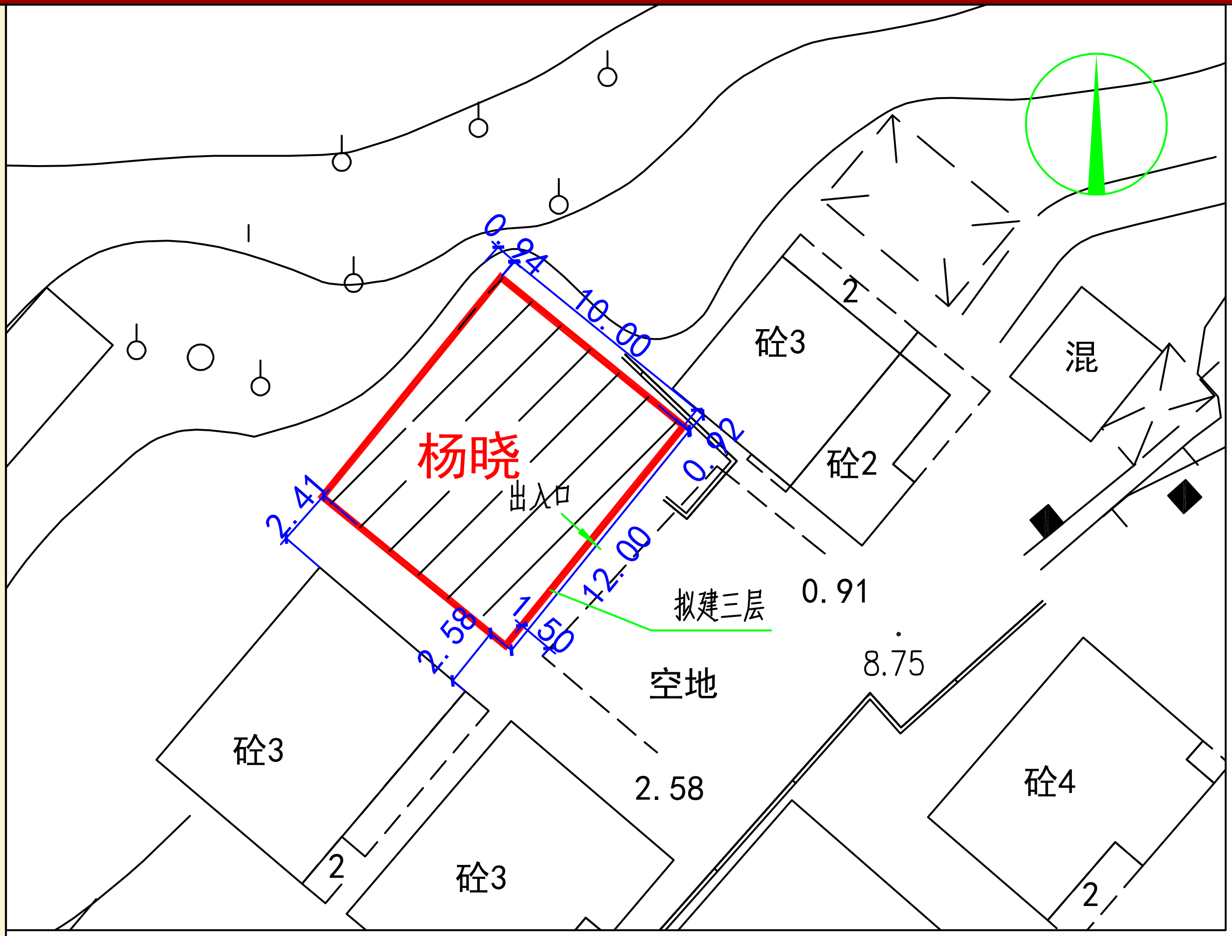
咨询电话：0668-2538932

3. 凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人以及其它组织，如对该项目存在异议，应在公示期内持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址和公示稿编号。

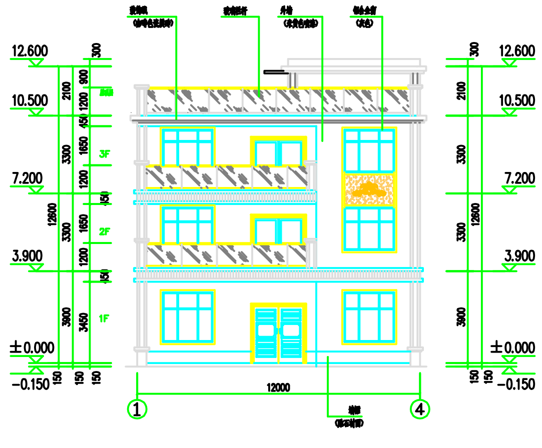
4. 有效反馈意见日期：公示日期内，信函反馈意见邮戳日不应超过公示日期最后一天的24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

5. 查询网址：

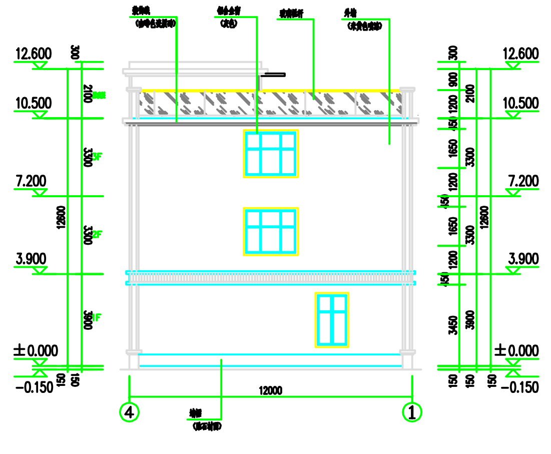
http://www.sdb.gov.cn



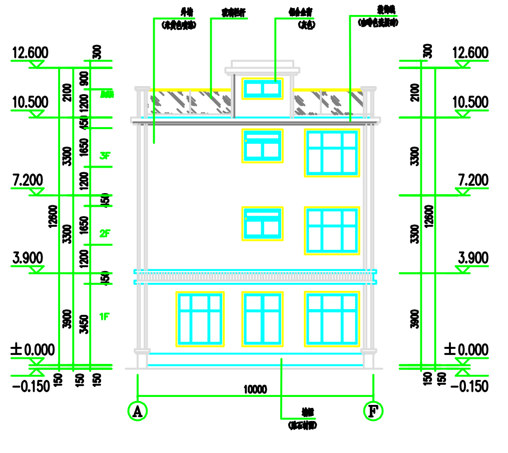
平面图



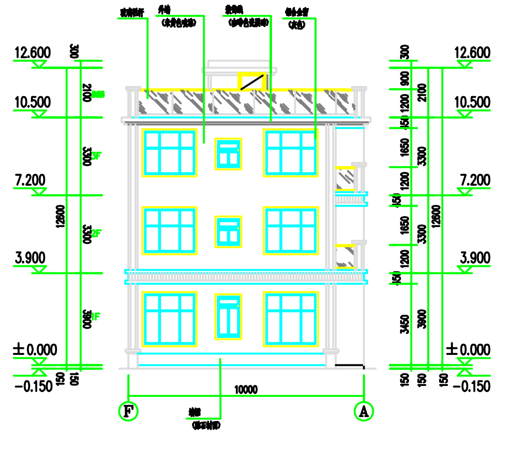
①-④轴立面图 1:100



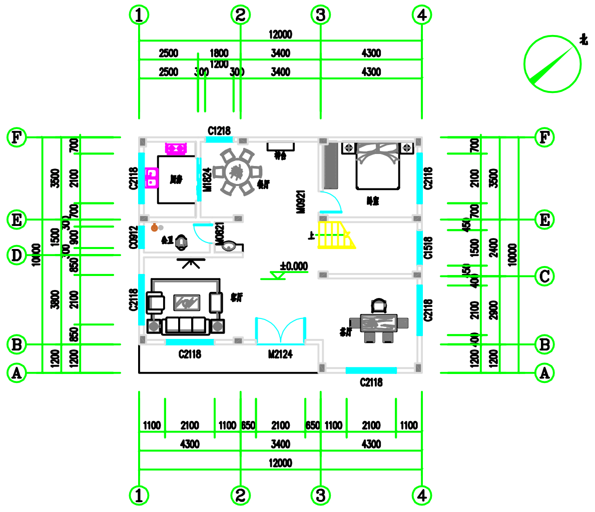
④-①轴立面图 1:100



Ⓐ-Ⓕ轴立面图 1:100



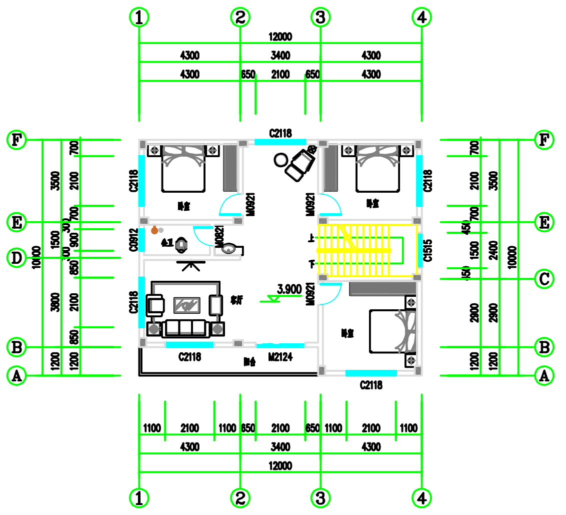
Ⓕ-Ⓐ轴立面图 1:100



首层平面图 1:100

本层面积：110.88㎡

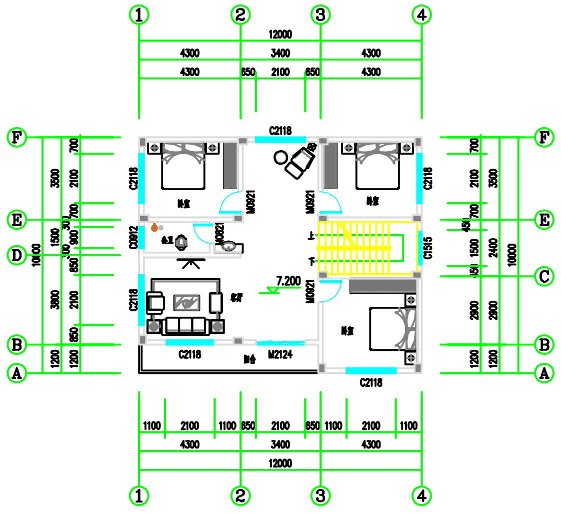
总建筑面积：341.76㎡



二层平面图 1:100

本层面积：115.44㎡

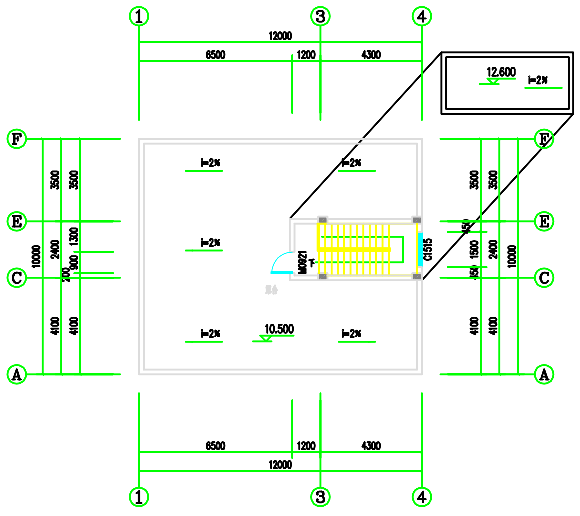
总建筑面积：341.76㎡



三层平面图 1:100

本层面积：115.44㎡

总建筑面积：341.76㎡



屋顶层平面图 1:100

此建筑的东北、东南、西南向的墙均为防火墙，

且防火墙的耐火等级限不低于3.00h。

此建筑的东北、东南、西南向的窗均设为甲级防火门窗。